

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.60
Договор управления №:	167
Площадь дома:	4047,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	975218,23	в т.ч. свыше 3-х месяцев	542936,35
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	9,97	617210,11	596313,45	20896,66	596313,45
	Итого:		617210,11	596313,45	20896,66	596313,45
Коммунальные услуги	Отопление	2119,13	1392206,77	1343982,31	48224,46	1343982,31
	ХВС	29,38	171509,04	158522,95	12986,09	158522,95
	Водоотведение ХВ	20,15	100110,37	93856,89	6253,48	93856,89
	Горячее водоснабжение	29,38	495691,99	451514,5	44177,49	451514,5
	Водоотведение ГВ	20,15	57507,26	52728,58	4778,68	52728,58
	Электроэнергия	5,06	0	0	0	0
	Итого:		2217025,43	2100605,23	116420,2	2100605,23
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,72	179690,73	174670,74	5019,99	174670,74
	Домофон	45	32128	31019,73	1108,27	31019,73
	Содержание мусоропровода	1,08	52454,88	50860,93	1593,95	50860,93
	Наем	8,35	29206,7	23863,7	5343	23863,7
	Кабельное телевидение	98	11760	9290,93	2469,07	9290,93
	Итого:		305240,31	289706,03	15534,28	289706,03
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	96660,78	93619,12	3041,66	53228,1
	Итого:		96660,78	93619,12	3041,66	53228,1

Долг на 31.12.2020	1131111,03	в т.ч. свыше 3-х месяцев	699780,18
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	191386,85
Поступило за год	99619,12
Освоено в текущем году	53228,1

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	600
Замена задвижек ц/о	5128,65
Замена фановой трубы	6335,31
Освидетельствование лифта	5220
Ремонт кровли	10740,2
Ремонт межпанельных швов	15123,94
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	10080

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода **237777,87**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-5664,5
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	369780,73
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-5664,5

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова